

Số: 5275 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần thứ 3)**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 292/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 135/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 6184/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 5228/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 595/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 597/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 223/2024/14 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;  
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 269/HĐ-ĐG ngày 05/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5435/TTĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Đất ở:

- Thừa đất số: 2, tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 57,4m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 41,1m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 107,5m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Tầng 1: 41m<sup>2</sup>.
  - + Tầng 2: 30,3m<sup>2</sup>.
  - + Tầng 3: 24,8m<sup>2</sup>.
  - + Ban công tầng 2: 4m<sup>2</sup>.
  - + Ban công tầng 3: 7,4m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Số tầng: 3.
- Cấp (hạng): 3.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột + sàn + mái BTCT.

Lưu ý:

- Lộ giới đường Trần Hưng Đạo 40m theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 450461, số vào sổ cấp GCN: CH01333 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 13/3/2018.



- Quyền sử dụng đất có phần diện tích 1,2m<sup>2</sup> và nhà ở có phần diện tích xây dựng 3,6m<sup>2</sup> chưa được công nhận cơ quan thi hành án không kê biên định giá: Người mua được tài sản đấu giá sử dụng hoặc buộc tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí có liên quan.

\* Quy hoạch:

- Về chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang.  
- Về lộ giới đường Trần Hưng Đạo quy hoạch phía trước khu đất lộ giới 40m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian: từ ngày 27/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Cẩm Nguyên, số điện thoại: 0909.092367 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ số 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.779.510.700 đồng (Chín tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm mười nghìn, bảy trăm đồng).**

Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/12/2024, ngày 03/12/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước: là 20% so với giá khởi điểm tương ứng với số tiền 1.955.902.140 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu chín trăm lẻ hai nghìn một trăm bốn mươi đồng).

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tài khoản: 0721000666768, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp





tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian : Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2024.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền để nhận lại tài sản được thực hiện 01 trong 02 phương thức sau:

- Phương thức 1: Nộp tiền mặt (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Phòng kế toán).

- Phương thức 2: chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh).

**Ghi chú:** Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cầu Kho, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Cẩm Nguyên**